

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
Commune de SAINT CHAMAS

Lieu-dit "Veiranne-Nord"

Section AV n°4p

Projet de G3S PROVENCE

PERMIS D'AMENAGER
Notre Dame de SAINT CHAMAS
PLAN DE COMPOSITION

Coordonnées rattachées au LAMBERT 93 et NGF

Echelle 1 / 250



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SARL AGULHON Christophe
Géomètre-Expert Foncier DPLG
Bureau Principal
206 Boulevard National 84400 APT - Tel : 04.90.74.06.22
Bureau Secondaire
Avenue Falabregues, 13140 Miramas - Tel 04 90 58 21 55
Permanences
Quartier Jean Bernard 84220 COUSTELLET
ZA BERTHOIR - 2 Rue Fernand JULIEN - 13410 LAMBESC
christophe.agulhon@geometre-expert.fr

Date : 17 / 09 / 2020

Dossier : A14620 AC

LEGENDE:

Limite non garantie définie d'après l'état des lieux
et l'application du parcellaire cadastral

Emprise du Permis d'aménager
2945m²env

Enrochement

Zone constructible pour logement ou annexe
Hauteur façade maxi/TN 7m

Zone constructible pour logement ou annexe
Hauteur faîtage maxi/TN 3m50

PA4

La végétation existante, principalement des roseaux sera supprimée sur les emprises des futures constructions ou VRD

Nouve capacité 35m³
Profondeur 1m00

Nouve capacité 80m³
Profondeur 0m75

COUPE AA'

COUPE BB'

AV 10

AV 30

AV 31

AV 32

LOT 2
S=902 m²env
CES300m²

LOT 3
S=916 m²env
CES300m²

LOT 1
CES200m²
649m²env

S=493 m²env

S=704 m²
Bâti conservé
Maison en RDC

Emprise servitude

Emprise servitude canal suivant PLU

Regard du Canal

Vanne réseau AEP

Poteau Orange

Acacia existant et conservé

EMPRISE HORS PA

Haie existante et conservée

Regard réseau EU

Emplacement OM - Dalle 1m50x1m + BAL

Poteau Orange

Poteau ENEDIS - BT

Regard réseau EU

Nombre de logements prévus maximum sur l'opération: 3
PPNC pouvant accueillir 2 places de stationnement visiteurs
soit 6 places visiteurs au total
Stationnement des occupants des lots à l'intérieur du lot, soit en partie extérieures, soit à l'intérieur du bâtiment construit

