



**IMPORTANT :**

- Relevé d'état des lieux effectué le 17/01/2017.
- L'état des lieux représenté est indicatif, il représente la réalité du terrain avant travaux.
- Ce document n'est pas destiné à définir des limites de propriété. Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.
- L'emplacement des différentes viabilités est donné à titre indicatif. Il est issu de la phase Avant Projet Sommaire et est susceptible d'évoluer compte tenu de l'exécution des travaux.
- Préalablement à toute étude, il faudra prendre connaissance de l'ensemble des documents d'urbanisme en vigueur et de la faisabilité du projet (notamment raccordements et adaptation au sol, etc...).
- Ce document ne doit en aucun cas être utilisé en tant que plan d'exécution.

Proposition d'implantation pour le local OM si la commune en fait la demande (voir PA8 - Programme des travaux)

# PERMIS D'AMENAGER "LES AKENES"

## Plan de commercialisation

**GAUJAC (30)**  
Section B - Parcelles n°169-1050p  
DATE : 10 mai 2018

Maitrise d'Ouvrage:  
**G3S PROVENCE**  
445 Chemin de Broute Cabré  
34400 LUNEL  
Tél: 04.67.70.11.11  
Web: www.groupeterresdusud.com



Maitrise d'Oeuvre:  
**RELIEF NIMES**  
Immeuble le Carré 20-50 / BP 90010  
240 Chemin de la Tour de l'Evêque 30023 NIMES CEDEX 1  
Tél: 04.66.38.14.10  
Courriel: nimes@reliefge.fr



N° dossier : 16409N-01

Numéro de lot	Emprise indicative (m²)	Superficie de plancher (m²)	Superficie imperméabilisée (m²)	Emprise plantée, traitée ou aménagée correspondant au 30% imposés par l'article 2AUop13 (m²)	Places de stationnement à réaliser	Destination indicative
1	400	119	200	120	2 sur emprises privées	Habitation accession
2	400	119	200	120	2 sur emprises privées	Habitation accession
3	548	160	250	164	3 dont 1 sur espaces communs	Habitation accession
4	546	160	250	164	3 dont 1 sur espaces communs	Habitation accession
5	1444	160	250	433	3 dont 1 sur espaces communs	Habitation accession
6	1294	160	250	388	3 dont 1 sur espaces communs	Habitation accession
7	414	119	200	124	2 sur emprises privées	Habitation accession
8	423	119	200	127	2 sur emprises privées	Habitation accession
9	429	160	200	129	3 dont 1 sur espaces communs	Habitation accession
10	427	160	200	128	3 dont 1 sur espaces communs	Habitation accession
11	425	160	200	128	3 dont 1 sur espaces communs	Habitation accession
12	495	119	200	149	2 sur emprises privées	Habitation accession
13	416	119	200	125	2 sur emprises privées	Habitation accession
14	1025	600	698	308	6 sur emprises privées	Habitation localif social
Voirie et aire d'agrément	1170				7 communes profitant aux lots 3-4-5-6-9-10-11	
Bassin d'orage	702			905		Espaces communs de l'opération
Poste de transformation	25					
<b>Total opération</b>	<b>10583</b>	<b>2494</b>	<b>3498</b>	<b>3524</b> soit env. 33% de l'emprise du lotissement		

**LEGENDE - ETAT DES LIEUX**

- Emprise Permis d'Aménager
- Etat des lieux relevé le 17/01/2017
- Clôture légère
- Mur de soutènement
- Murs, bâtiments
- Talus
- Application fiscale issue du plan cadastral
- 1050 Numéros cadastraux
- Arbres divers - Végétation

**COMPOSITION**

- Emprise Permis d'Aménager
- Proposition de morcellement
- Servitude de tréfonds concernant le réseau EU de l'opération
- Zones constructibles
- Cône de visibilité en bordure de l'Allée des Platanes
- Accès privés non clos à la charge des acquéreurs de lot devant être traités en béton balayés (deux places de stationnement)

**Echelle : 1/500**