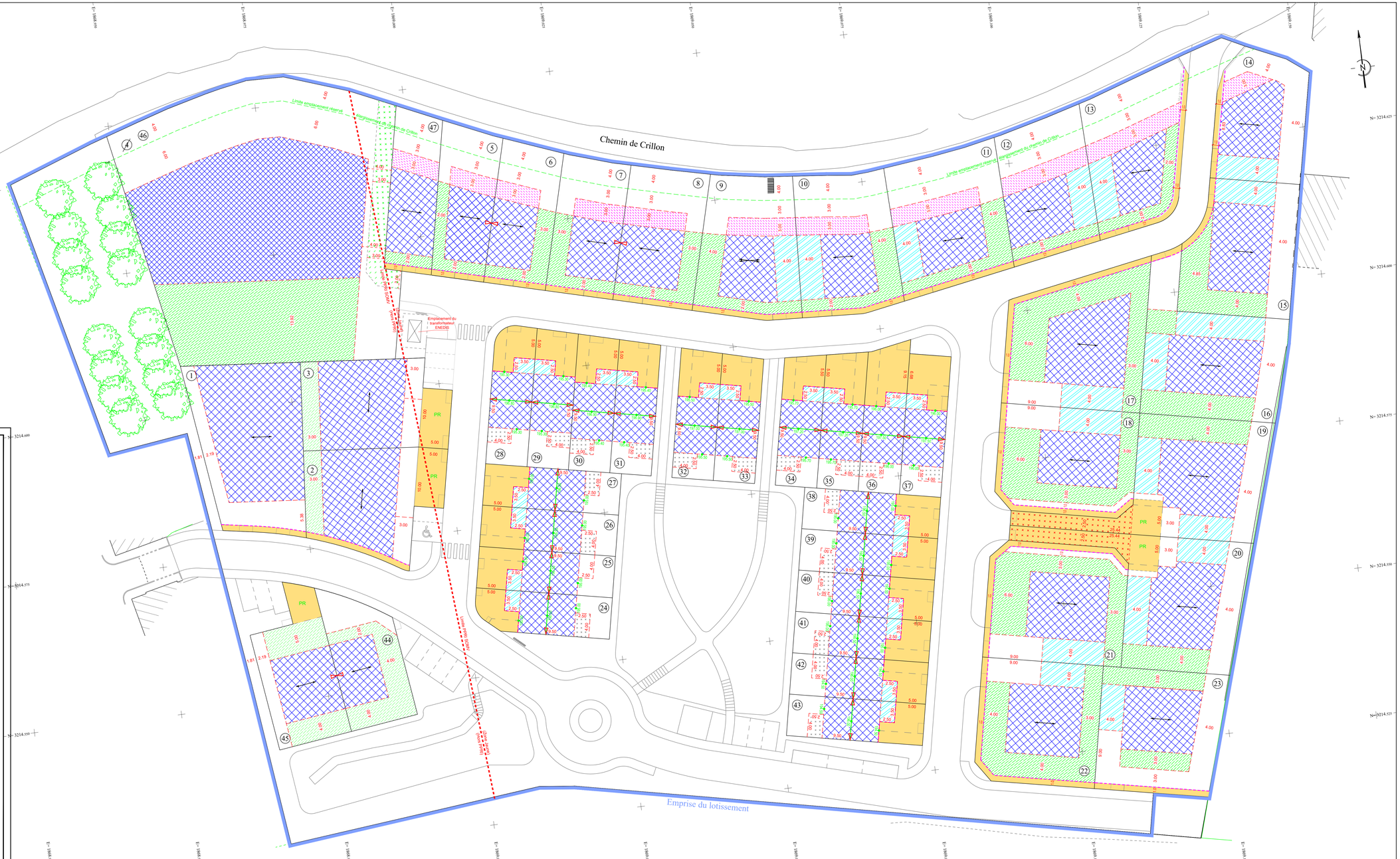
LEGENDE :

- Zone constructible limitée à un étage sur rez-de-chaussée avec une hauteur maximale de 7.00 m à l'égout de toiture et 9.00 m au faîtage mesurée à partir du terrain naturel. Pour les lots 24 à 43 les hauteurs sont fixées sur le présent document.
- Zone constructible limitée à un rez-de-chaussée avec une hauteur maximale de 3.50 m à l'égout de toiture et 5.00 m au faîtage mesurée à partir du terrain naturel .
- Zone où seuls sont admis des éléments d'agréments (pergola, piscine, terrasse, cabanon de jardin, pool house, stationnement) d'une hauteur maximale de 3.50 m au faîtage et 2.50 m à l'égout de toiture.
- Zone où seuls sont admis des constructions annexes des habitations dont la hauteur hors tout et inférieure à 2.00 m et dont l'emprise au sol est inférieure à 15m².
- Zone où seuls sont admis des terrasses et pergolas.
- Zone non constructible
- Portail et clôture en retrait imposé
- Clôture en retrait imposée (ou bâti)
- Position des faîtages imposée
- 194.70 Hauteur des égouts et des faîtages imposée
- Implantation du bâtiment en limite imposée
- Direction des faîtages principaux imposés

SERVITUDES

- Servitude réciproque de passage piétons, véhicules et tous réseaux entre les lots 19 et 20
- Servitude de passage tous réseaux grevant le lot n°46 au profit de l'ensemble du lotissement



Département de Vaucluse
Commune Caromb

Lotissement
" Le Domaine de Crochan "

Vue aerienne

REGLEMENT GRAPHIQUE

Modificatif n°3

Les coordonnées sont rattachées au système R.G.F. 93 CC 44
Nivellement tachéométrique rattaché au système NGF - IGN69 par GPS

Maître d'Ouvrage

SARL G3S PROVENCE
131 Rue du Docteur Paul Jordana
30670 AIGUES-VIVES
Tél. : 04.67.52.13.48
Mail : groupeterresdusud@orange.fr
Site : www.groupeterresdusud.com

PA . 10a

ECHELLE 1/250°

Cadastre :
Lieudit "CROCHAN"
Section B
N° 2049 à 2080, 2081p, 2082 à 2116.

Etabli le
10.02.2021

Numère de dossier
19890.17

Bureau d'études

géomètre - Expert
SELARL CABINET ARGENCE
S. ARGENCE - F. VERZIER
1059, Avenue Frédéric Mistral
84200 CARPENTRAS
Téléphone : 04-90-63-13-88
Mail : cabinet.argence@orange.fr
Site : www.cabinet-argence.com

Architecte

Patrice ANTOINE
Centre D'Affaires Les Naïades
Bâtiment 1 - 10 Avenue de la Poulasse
84 000 AVIGNON
Tel : 06.66.90.38.82
Mail : contact@antoine-architecte.fr