

OPERATION  
**VAUCLUSE (84) - MONTEUX**  
**LOTISSEMENT "LES JARDINS DE CLEMENTINE"**  
**PARCELLE CADASTRALE SECTION A No 303 partie**

MAITRISE D'OUVRAGE

**G3S PROVENCE**  
 Représentée par M. Alexandre SIAU  
 131 Rue du Docteur Paul Jordana  
 30 670 AIGUES-VIVES

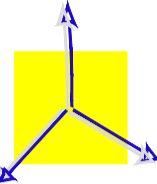


MAITRISE D'OEUVRE

**ARCHITECTE -B2 Architecture -**  
 51, Impasse du Docteur Rasset 84100 ORANGE  
 06 25 85 52 18 - b2.architecture@free.fr



**BE VRD - AZUR GEO - GROUPE TROIS.14**  
 Les Naiades 4, 10 avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON  
 04 90 14 98 32 - contact-azurgeo@groupe314.fr



**GEOMETRE EXPERT - AZUR GEO -**  
 Les Naiades 4, 10 avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON  
 04 90 14 98 32 - contact-azurgeo@groupe314.fr



EMETTEUR DU DOCUMENT

AZUR GEO

PHASE

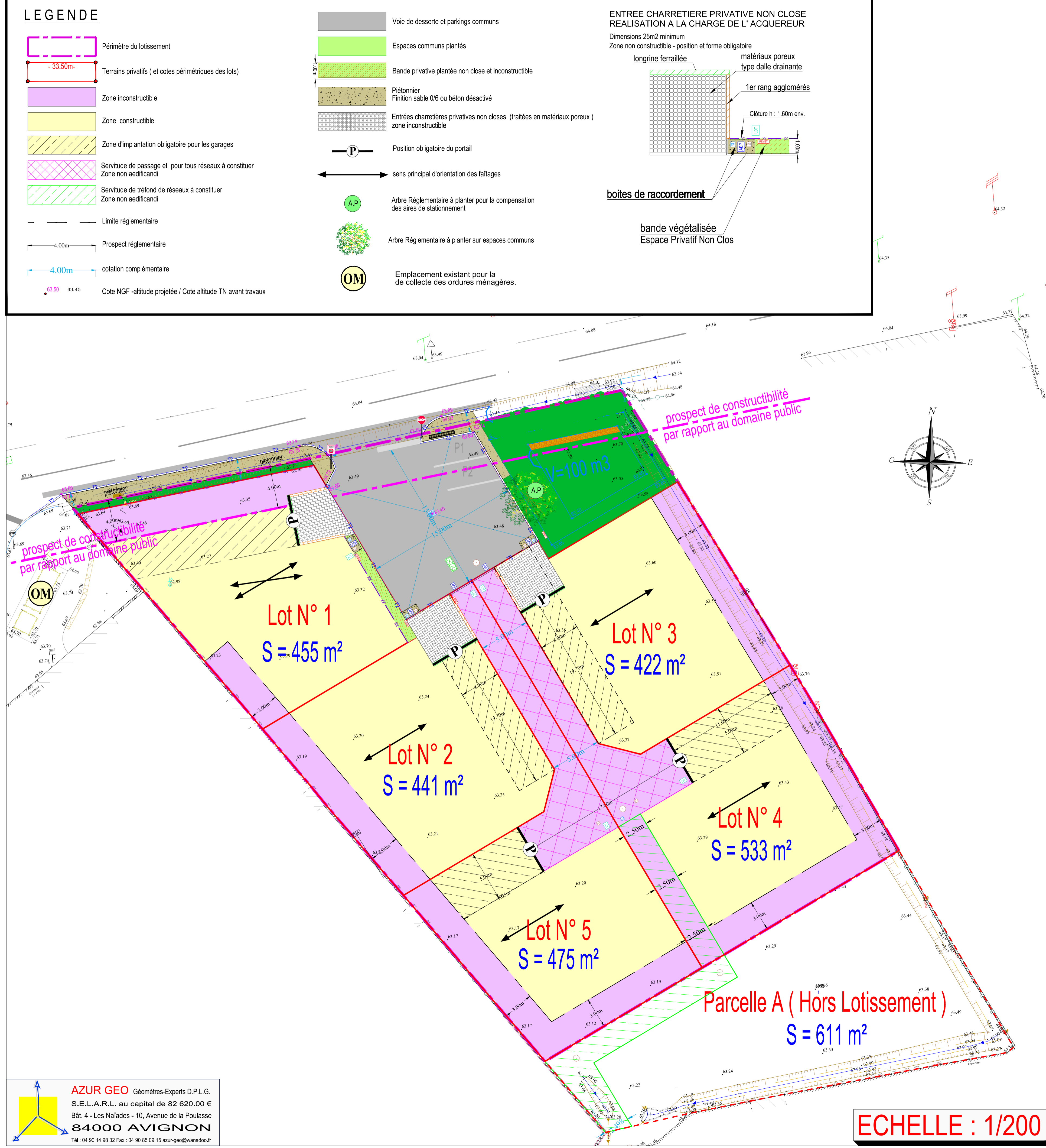
DECLARATION DE PERMIS D'AMENAGER

INTITULE

**PLAN DE COMPOSITION**

REF. PLAN	ECHELLE	AFFAIRE	DATE IMPRESSION
Indice 03	1/200	23075	2023-7-27

Indice	Date	Modification	Responsable	Visa
01	28/07/2023	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	PS	PS
02				
03				
04				
05				



**Permis d'Aménager "Les jardins de Clémentine" - Tableau de répartition - 27/07/2023**

Numero du lot	Affectation	Nombre maximum de logements par lot	Surface des lots et des parties communes	Surface de plancher affectée au lot	Emprise au sol maximale affectée au lot	Espaces imperméabilisés maximum au lot	Espaces libres minimum affectés au lot	Nombre de parking minimum au lot	Nombre minimum d'arbre à planter
<b>Parties privatives</b>									
1	Logement	1	455 m <sup>2</sup>	200	150	175 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	Art UC12	Art UC13
2	Logement	1	441 m <sup>2</sup>	200	150	175 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>	Art UC12	Art UC13
3	Logement	1	422 m <sup>2</sup>	200	150	175 m <sup>2</sup>	247 m <sup>2</sup>	Art UC12	Art UC13
4	Logement	1	533 m <sup>2</sup>	200	150	175 m <sup>2</sup>	358 m <sup>2</sup>	Art UC12	Art UC13
5	Logement	1	475 m <sup>2</sup>	200	150	175 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	Art UC12	Art UC13
<b>TOTAL</b>		<b>5</b>	<b>2326 m<sup>2</sup></b>	<b>1000</b>	<b>750</b>	<b>875 m<sup>2</sup></b>	<b>1451 m<sup>2</sup></b>		
<b>Parties communes</b>									
EV1 et EV2	Espaces Verts Communs		206 m <sup>2</sup>			0 m <sup>2</sup>	206 m <sup>2</sup>		1
Voirie 1	voirie-parkings-trottoirs		238 m <sup>2</sup>			238 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		1
<b>TOTAL pour parties communes</b>			<b>444 m<sup>2</sup></b>			<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>206 m<sup>2</sup></b>		<b>2</b>
<b>Informations Générales</b>									
<b>TOTAL Permis d'Aménager</b>			<b>2770 m<sup>2</sup></b>	<b>1000</b>	<b>750</b>	<b>1113 m<sup>2</sup></b>	<b>1657 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>2</b>
					soit 40,2% maxi		soit 59,8% min		
<b>Emprise au sol maximale totale autorisée pour l'opération</b>				750 m2 maximum , soit 27,1% maximum de la surface de l'opération , conforme au PLU					
<b>Espaces libres minimum autorisés pour l'opération</b>				1657 m2 minimum , soit 59,8% minimum de la surface de l'opération , conforme au PLU					
<b>Nombres d'arbres à planter par tranche 300m2</b>				minimum 2 , conforme au PLU					
<b>Nombres d'arbres à planter pour les stationnements communs</b>				minimum 1 arbre pour 4 places de parkings communs , conforme au PLU					