

OPERATION

VAUCLUSE (84) - AVIGNON

LOTISSEMENT "Le Potager de Joseph"

PARCELLE CADASTRALE SECTION AW N° 480 partie

MAITRISE D'OUVRAGE

G3S PROVENCE

Représentée par M. Alexandre SIAU

131 Rue du Docteur Paul Jordana

30 670 AIGUES-VIVES

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE - BUSSIARCHI

15, rue Berthelot - Anthémis Bâtiment D

131 160 CHATELAURENARD

06 10 70 73 72 - contact@bussiarchi.com

BE VRD & GEOMETRE-EXPERT - AZUR GEO - GROUPE TROIS.14

Les Nalades 4, 10 avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON

04 90 14 98 32 - contact-azurgeo@groupe314.fr

CONSULTANTE EN ENVIRONNEMENT - AZURÉTUDES

1 Chemin de la Futale

13 770 VENELLES

06 77 70 52 63 - ariane.granal2@gmail.com

EMETTEUR DU DOCUMENT

AZUR GEO

PHASE

DECLARATION DE PERMIS D'AMENAGER

INTITULE

PA04- PLAN DE COMPOSITION

REF. PLAN	ECHELLE	AFFAIRE	DATE IMPRESSION
PA04	1/200	25170	2025-7-31

Indice	Date	Modification	Responsable	Visa
01	01/08/2025	Initial	CG	CG
02				
03				
04				
05				

ASSIETTE FONCIERE DU TERRAIN

Voir descriptif des travaux

Limite d'opération

Revêtements

Voirie en enrobé

Place de stationnement perméable

Repiérage

Raquette de retournement pompier

Closures

Closure maille rigide HT: 1.80 m - RAL8016 ou équivalent

Garniture - H = 0.80 cm avec poteaux châtagnier et massifs bétons

Lot 1

400 m²

10 m

Emprise constructible

Zone constructible en limite sous conditions de hauteur décrites à l'article UH 2.6 du PLU ou à une distance de 3 mètres par rapport aux limites séparatives latérales

Emprise non constructible

Servitude

Espaces Verts

Espaces verts enherbés

Bandes plantées

Bandes plantées des Parties Privatives Non Closes et inconstructibles avec paillage minéral ou BRP

Bande appartenant au lot

Ouvrage de gestion des eaux pluviales

Arbre planté

Haie commune

Haie privative

LOTS

Lot 1

400 m²

10 m

Emprise constructible

Zone constructible en limite sous conditions de hauteur décrites à l'article UH 2.6 du PLU ou à une distance de 3 mètres par rapport aux limites séparatives latérales

Emprise non constructible

Servitude

RAL DES EQUIPEMENTS

RAL 8016 Brun arcajou



Permis d'Aménager "Le Potager de Joseph" - Tableau de répartition						
Número du lot	Affectation	Nombre maximum de logements par lot	Surface des lots et des parties communes	Surface de plancher des parties communes affectée	Coeff. emprise au sol max. affectée (conforme au PLU art.3.1 - 40% max)	EPNC Dalle Alvéolaire 100% perméable
Parties privées						
1	Logement	1	600 m²	*	222 m²	
2	Logement	1	617 m²	*	228 m²	
3	Logement	1	625 m²	*	231 m²	
4	Logement	1	408 m²	*	151 m²	
5	Logement	1	536 m²	*	198 m²	
6	Logement	1	407 m²	*	151 m²	
7	Logement	1	441 m²	*	163 m²	
8	Logement	1	511 m²	*	189 m²	
9	Logement	1	542 m²	*	201 m²	
Sous-total Parties Privatives		9	4 687 m²		1 734 m²	0 m²
Parties communes						
EV1 à EV7	Espaces Verts Communs y/c bassins (prof. 1.00m)		539 m²	0 m²	0 m²	0 m²
parking	parkings communs perméables		28 m²	0 m²	0 m²	28 m²
Voirie	voirie (enrobé)		523 m²	0 m²	0 m²	0 m²
Sous-total Parties Communes			1 090 m²	0 m²	0 m²	28 m²
Informations Générales						
TOTAL Permis d'Aménager			5 777 m²	0 m²	1 734 m²	28 m²
					30%	47,2%

* La surface affectée à chaque lot sera fournie par le lotisseur par attestation à la vente du lot et un certificat devra être fourni aux constructeurs,

CBS minimal								
CBS Ratio 0			CBS Ratio 0.2			CBS Ratio 1		
Surfaces	Coefficient	Surface pondérée	Surfaces	Coefficient	Surface pondérée	Surfaces	Coefficient	Surface pondérée
222 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	298 m²	1	298 m²
228 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	309 m²	1	309 m²
231 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	314 m²	1	314 m²
151 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	177 m²	1	177 m²
198 m²	0	0 m²	125 m²	0.2	25 m²	213 m²	1	213 m²
151 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	176 m²	1	176 m²
163 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	198 m²	1	198 m²
189 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	242 m²	1	242 m²
201 m²	0	0 m²	80 m²	0.2	16 m²	261 m²	1	261 m²