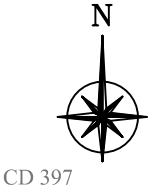


Lotissement "Les Noyers"
Règlement graphique
(compléments aux règles d'urbanisme en vigueur)
PA10b
Concernant la propriété sise :
Chemin de Sève - Sorgues
Cadastrée section CM 110p

Cabinet ENJALBERT
Géomètre-Expert
500 Bd Salvador Allende - 84700 Sorgues
Tél. 04.90.39.61.16 - Fax 04.90.39.58.40
contact@cabinet-enjalbert.fr



- LEGENDE**
- Périmètre du lotissement
 - Chaussée et stationnement
 - Trottoir
 - Espaces verts
 - A.P.B. Aire de Présentation des Bacs
 - Terrains destinés à une utilisation privée
 - Entrées privées non closes
 - P1 Places de stationnement visiteur avec leur numéro
 - Plantations créées
 - Zone aedificandi : zone de construction sous réserve de respecter 70% d'espaces-verts sur le lot (voir le règlement PA10a)
 - Zone aedificandi : zone de construction uniquement en rez-de-chaussée sous réserve de respecter 70% d'espaces-verts sur le lot (voir le règlement PA10a)
 - Zone d'espace-vert obligatoire sur les lots 2 et 7, avec retrait de la clôture de 1m par rapport à la limite de lot (voir le règlement PA10a)
 - Clôture réalisée par le lotisseur sur les lots 2 et 7
 - Application Cadastreale : limite non garantie
 - Numéro de parcelle
 - Servitude de tréfonds pour le passage des réseaux d'eaux usées et d'eau potable

L'application du tracé parcellaire figuré au plan cadastral est indicative.
Le présent plan ne mentionne pas les servitudes publiques ou privées pouvant exister sur les parcelles.
La présente division peut rendre nécessaires des travaux sur l'existant (déplacement de portes et de réseaux notamment).
Les cotes et les superficies mesurées sont indicatives.
Les limites périmétriques, les cotes et les superficies ne pourront être garanties qu'après un bornage contradictoire avec les propriétaires voisins et la délivrance des alignements par les gestionnaires des domaines publics contigus.
Position du réseau Gaz indicative. Il est indispensable de faire détecter le réseau et de réaliser des sondages pour connaître ses position et dimension exactes.

Dossier : 9162-01
Date : 21/11/2025
Plan indice : A
Echelle : 1/500